



Projektowanie i budowa domów

Design

Niestandardowe
rozwiązania

Przestronne
wnętrza







Jako architekta i dewelopera najbardziej fascynuje mnie tworzenie i kreowanie wyjątkowych rozwiązań. Dużą satysfakcję sprawia mi planowanie prac i ich realizacja. Cieszy mnie, że mogę towarzyszyć moim klientom przez cały proces – od koncepcji do realizacji – i brać za to pełną odpowiedzialność. Dbam o zadowolenie wszystkich klientów, niezależnie od tego, czy wprowadzają się na osiedle Słoneczna Przystań, czy do wybudowanego przez nas domu na własnej działce.

Robię to, co lubię
i robię to najlepiej, jak potrafię

Zespół

Firma TLS Developer jest połączeniem pracowni architektonicznej z firmą developersko-budowlaną. Działamy kompleksowo, zatrudniamy wybitnych architektów, kreujących projekty we współpracy z architektami wnętrz, a nasz zespół wykonawczy składa się tylko ze sprawdzonych pracowników budowlanych. Dzięki tak dobranej ekipie powstające domy zachwycają, są piękne i funkcjonalne.

Słoneczna Przystań k. Szczecina

Od pomysłu do realizacji

Osiedle domów jednorodzinnych Słoneczna Przystań powstaje nieustannie od 2006 roku. Zajmuje obszar 6 ha, na których przewidzieliśmy 49 domów jednorodzinnych, na działkach o powierzchni ok. 1000 m² każda. Obecnie zamieszkałych lub w trakcie realizacji są 22 domy. Naszym celem jest budowa wygodnych domów na dużych działkach, dzięki czemu odległości między budynkami są wystarczająco duże, by cieszyć się komfortem i niezależnością.

Lokalizacja osiedla

Słoneczna Przystań



Osiedle usytuowane jest na wznieśieniu, z którego rozpościera się przepiękny widok na dolinę Odry, a także na Szczecin. W okolicy znajdują się szlaki rowerowe i spacerowe, a z pobliskiej przystani można wybrać się na wyprawę kajakową po Międzyodrzu. Przemyślana lokalizacja osiedla pozwala na szybki dojazd zarówno do centrum Szczecina, na prawobrzeże miasta jak i autostradę A6.

Organizacja osiedla

Słoneczna Przystań jest w pełni wyposażona w media: wodę, kanalizację, kanalizację deszczową, prąd i gaz. Na osiedlu są drogi i oświetlone uliczki wewnętrzne, całość jest ogrodzona i bezpieczna. Między działkami należącymi do mieszkańców znajdują się wspólne, zadbane tereny zielone, nad którymi opiekę sprawuje zarządca.

Spójnie i nowocześnie

Osiedle wyróżnia spójność i harmonia. Jego projekt zakłada wykonanie domów o nowoczesnej formie, z wysokiej jakości materiałów, utrzymanych w bieli, szarości, kolorze piaskowca, z elementami drewnianymi i klinkierowymi. Dążymy do stworzenia przyjaznego, komponującego się ze środowiskiem i przyjemnego w odbiorze miejsca, w którym każdy poczuje się komfortowo, zapewniając jednocześnie relaks i odizolowanie od hałasu miasta, by żyć w symbiozie z przyrodą, w sąsiedztwie obszaru **Natura 2000**.

Projekt i budowa domu na działce klienta

Słoneczna Przystań to tylko jedna z naszych propozycji. Biorąc pod uwagę dzisiejsze tempo życia, możliwości techniczne i chęć przebywania w pięknych przestrzeniach, nasza firma opracowała i oferuje swoim klientom ofertę domu kompletnego. Projektowany dom powstaje na indywidualne zamówienie, w oparciu o wypracowane przez nas ekonomiczne rozwiązania i modele.

Załatwiamy wszystkie formalności, jak uzyskanie warunków przyłączeniowych, wszelkich uzgodnień czy pozwoleń na budowę. Jest to forma współpracy ciesząca się dużym uznaniem. Nasi klienci są wymagający i zapracowani. Dlatego rzadko mają czas na prowadzenie spraw związanych z budową. Przychodzą do nas z głowami pełnymi pomysłów i mnóstwem inspiracji.

Wnikliwie słuchamy i analizujemy, pomagając zebrać kluczowe punkty i ułożyć myśli. W wyniku wspólnej pracy przedstawiamy koncepcję, prezentujemy wizualizacje projektu, dopracowujemy szczegóły, a w efekcie budujemy i zapraszamy do wprowadzenia się do gotowego domu. Niejednokrotnie wykonujemy także kompleksowo aranżację i wyposażenie wnętrz.

+48 601 561 777 www.tlsdeveloper.pl

TLS Developer | arch. Łukasz Szykuć

OFERTA

Domy SMART HOUSE

Wolnostojące domy jednorodzinne o powierzchni od 115 do 210 m², usytuowane na działkach o powierzchni od 800 do 1000 m². Wykonane z najlepszych materiałów budowlanych w wysokim standardzie deweloperskim, umożliwiającym ich aranżację i dopasowanie do indywidualnych wymagań.

Domy Idealne

Wolnostojące domy jednorodzinne na wybranej działce Słonecznej Przystani, wykonane według indywidualnego projektu i standardu zgodnego z wymaganiami Klienta. Oferta jest skierowana do wymagających Klientów o niestandardowych upodobaniach.

Wszystkie budowane przez nas domy powstają w oparciu o doświadczenie w projektowaniu, dzięki czemu są doskonałe, ergonomiczne i ekonomiczne, gwarantując ciepło i niskie koszty eksploatacji.

SZACUNKOWY KOSZT ZUŻYCIA ENERGII - OGRZEWANIE, CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

	EP2014	EP2021	PASYWNY
GAZ	2890zł	1202	1090
PRĄD	680zł	1730	971



Warianty domu SMART HOUSE:

POWIERZCHNIA:

- D1 - 200,9 m² z garażem dwustanowiskowym
- D2 - 188,5 m² z garażem jednoznaczyniowym
- D3 - 161,0 m² z wiatą
- D4 - 115,0 m² z wiatą

ELEWACJA DOMU :

- E1 - drewniana
- E2 - klinkierowa
- E3 - elewacja szara
- E4 - elewacja biała

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ:

- EP2014 - według warunków technicznych obowiązujących na rok 2014
- EP2021 - według warunków technicznych obowiązujących na rok 2021
- PASYWNY



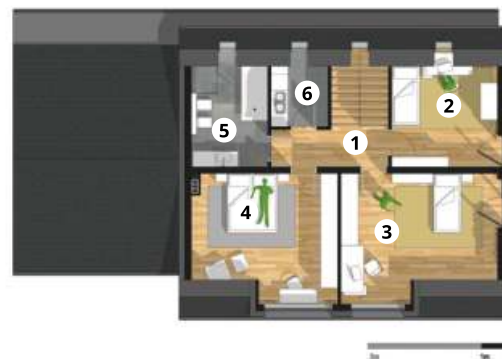
D1

Powierzchnia
budynku

200,9 m²

DOM D1

Pierwszy dom z oferty SMART HOUSE to największy dom, którego powierzchnia z garażem wynosi łącznie 200,9 m². Idealny dla rodziny 2+2, a także rodziny 2+3. Docenia go osoby lubiące, zarówno wygodną do aranżacji przestrzeń, jak i funkcjonalność i ergonomię. Dom D1 posiada trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z jadalnią, gabinet, kuchnię oraz pomieszczenia pomocnicze - gospodarcze oraz pralnię. Aranżację pomieszczeń można modyfikować w miarę potrzeb - w tym doradzi nasz architekt.



PARTER:

- 1 wiatrołap - 8,3 m²
- 2 komunikacja - 8,0 m²
- 3 kuchnia - 15,8 m²
- 4 salon i jadalnia - 36,7 m²
- 5 gabinet - 12,1 m²
- 6 łazienka - 3,6 m²
- 7 przedsionek - 1,7 m²
- 8 garaż - 36,0 m²
- 9 pom. gospodarcze - 4,5 m²

PODDASZE:

- 1 komunikacja - 8,9 m²
- 2 sypialnia - 12,5 m²
- 3 sypialnia - 20,6 m²
- 4 sypialnia - 20,5 m²
- 5 łazienka - 8,3 m²
- 6 pralnia - 3,4 m²

WARIANTY ELEWACJI

E1

E1

E2

E2

E3

E3

E4

E4





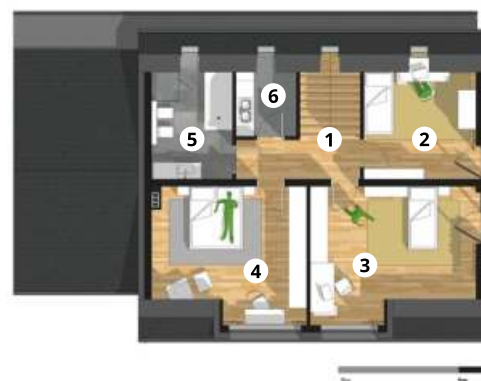
D2

Powierzchnia
budynku

188,5 m²

DOM D2

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów, zaprojektowano dom posiadający układ pomieszczeń dokładnie taki sam, jak dom D1 - a różniący się tym, że posiada jednostanowiskowy garaż. To rozwiązanie pozwoli nieco zaoszczędzić na koszcie budowy domu zachowując jednocześnie idealne wnętrze. Dom D2 posiada trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z jadalnią, gabinet, kuchnię oraz pomieszczenia pomocnicze - gospodarcze oraz pralnię.



PARTER:

- 1 wiatrołap - 8,3 m²
- 2 komunikacja - 8,0 m²
- 3 kuchnia - 15,8 m²
- 4 salon i jadalnia - 36,7 m²
- 5 gabinet - 12,1 m²
- 6 łazienka - 3,6 m²
- 7 przedsionek - 1,7 m²
- 8 garaż - 22,1 m²
- 9 pom. gospodarcze - 6,0 m²

PODDASZE:

- 1 komunikacja - 8,9 m²
- 2 sypialnia - 12,5 m²
- 3 sypialnia - 20,6 m²
- 4 sypialnia - 20,5 m²
- 5 łazienka - 8,3 m²
- 6 pralnia - 3,4 m²

WARIANTY ELEWACJI

E1

E1

E2

E2

E3

E3

E4

E4





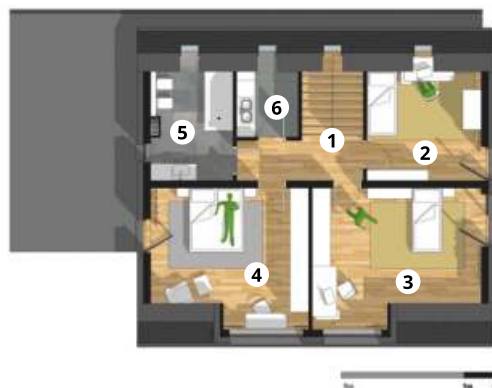
D3

Powierzchnia
budynku

161,0 m²

DOM D3

Trzeci dom z oferty SMART HOUSE posiada rozkład pomieszczeń bliźniaczo podobny do domu D1 i domu D2, gwarantując jednocześnie wysoki komfort użytkowania. Dom D3 posiada trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z jadalnią, gabinet, kuchnię oraz pomieszczenia pomocnicze - gospodarcze oraz pralnię. W celu ograniczenia kosztów inwestycji, dom zamiast garażu posiada odpowiednio wkomponowaną architektonicznie wiatę.



PARTER:

- 1 wiatrołap - 8,3 m²
- 2 komunikacja - 7,5 m²
- 3 kuchnia - 15,8 m²
- 4 salon i jadalnia - 36,7 m²
- 5 gabinet - 12,1 m²
- 6 łazienka - 3,1 m²
- 7 pom. gospodarcze - 3,3 m²

PODDASZE:

- 1 komunikacja - 8,9 m²
- 2 sypialnia - 12,5 m²
- 3 sypialnia - 20,6 m²
- 4 sypialnia - 20,5 m²
- 5 łazienka - 8,3 m²
- 6 pralnia - 3,4 m²

WARIANTY ELEWACJI

E1

E1

E2

E2

E3

E3

E4

E4





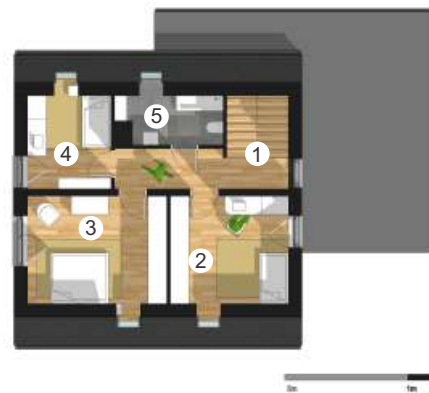
D4

Powierzchnia
budynku

115,0 m²

DOM D4

Dom D4 jest najmniejszym domem z oferty domów SMART HOUSE i posiada powierzchnię 115 m². Został zaprojektowany z myślą o klientach preferujących architekturę budynku i wnętrze niezwykle zbliżone do pozostałych domów znajdujących się w ofercie. Dom D4 posiada trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z jadalnią, kuchnię oraz dodatkową przestrzeń komunikacji. Optymalnie zaprojektowana wiata dodaje uroku bryle budynku.



PARTER:

- 1 wiatrołap - 5,5 m²
- 2 komunikacja - 8,2 m²
- 3 salon i jadalnia - 37,2 m²
- 4 kuchnia - 10,1 m²
- 5 łazienka - 3,8 m²

PODDASZE:

- 1 komunikacja - 11,3 m²
- 2 sypialnia - 12,5 m²
- 3 sypialnia - 14,7 m²
- 4 sypialnia - 7,5 m²
- 5 łazienka - 4,2 m²

WARIANTY ELEWACJI

E1

E1

E2

E2

E3

E3

E4

E4





D5

Powierzchnia
budynku

169,1 m²

DOM D5

Dom D5 jest nową propozycją z oferty domów SMART HOUSE. Posiada powierzchnię 169m m2. Projekt domu D5 został urozmaicony o zagospodarowanie powierzchni nad garażem, w postaci wygodnej garderoby. Dom D5 posiada trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z jadalnią, kuchnię, dodatkową przestrzeń komunikacji oraz garaż jednostanowiskowy.



PARTER:

- 1 hol - 11,1 m²
- 2 kuchnia - 13,2 m²
- 3 salon i jadalnia - 40,9 m²
- 4 toaleta - 3,3 m²
- 5 przedsiónek - 1,5 m²
- 6 garaż - 21,4 m²
- 7 pom. gospodarcze - 5,7 m²

PODDASZE:

- 1 komunikacja - 4,5 m²
- 2 sypialnia - 9,5 m²
- 3 sypialnia - 17,1 m²
- 4 sypialnia - 18,2 m²
- 5 garderoba - 13,1 m²
- 6 łazienka - 9,6 m²

WARIANTY ELEWACJI

E1

E1

E2

E2

E3

E3

E4

E4





D6

Powierzchnia
budynku

181,7 m²

DOM D6

Dom D6 jest najnowszą propozycją z oferty SMART HOUSE. Posiada powierzchnię niemal 182 m². Przestrzeń domu D6 wzbogacono o loggię oraz garderobę usytuowaną na piętrze domu nad garażem. Dom D6 posiada trzy sypialnie, dwie łazienki, salon z jadalnią, kuchnię, dodatkową przestrzeń komunikacji oraz garaż dwustanowiskowy.



PARTER:

- 1 hol - 11,1 m²
- 2 kuchnia - 13,2 m²
- 3 salon i jadalnia - 40,9 m²
- 4 toaleta - 3,3 m²
- 5 przedsionek - 1,5 m²
- 6 garaż - 35,3 m²
- 7 pom. gospodarcze - 4,4 m²

PODDASZE:

- 1 komunikacja - 4,5 m²
- 2 sypialnia - 9,5 m²
- 3 sypialnia - 17,1 m²
- 4 sypialnia - 18,2 m²
- 5 garderoba - 13,1 m²
- 6 łazienka - 9,6 m²

WARIANTY ELEWACJI

E1

E1

E2

E2

E3

E3

E4

E4





Wysoka jakość materiałów
Spójność architektury
Nowoczesna forma





Twój dom
Twoja **przestrzeń**



Własny dom to poważna decyzja.
Zrobimy wszystko, aby była **właściwa**.

TLS DEVELOPER



PODSTAWOWE INFORMACJE:

- Cudowna panorama na dolinę Odry
- Bliskość centrum - 12 minut jazdy samochodem
- Indywidualne rozwiązania - dopasowane do potrzeb klientów
- Spójna architektura osiedla - dodatkowy atut całego terenu
- Kameralna atmosfera - powierzchnia działek 800 - 1100m²
- Okolice sprzyjająca sportom i rekreacji - wycieczki piesze i rowerowe
- Bliskość rzeki - możliwość wypożyczenia sprzętów wodnych
- Przestrzeń, Swoboda i Wolność

TLS DEVELOPER, Szykuć Sp. J.

ul. Langiewicza 28 U2 | 70 - 263 Szczecin

mob. +48 601 561 777

tel. +48 91 441 81 71

fax +48 91 433 19 51

email: poczta@tlsdeveloper.pl



www.tlsdeveloper.pl